



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2017/078

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
05.10.2017

KONU: Altınordu İlçesi Güzelyalı Mahallesi Nazım İmar Planı Değişikliği.

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2017 yılı **Haziran** ayı toplantısında, Meclisimizin **13.06.2017** tarihli ve **2017/131** sayılı kararıyla yeniden incelenmek üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Altınordu ilçesi Güzelyalı Mahallesi sınırları içerisinde, F39C23D nazım imar planı paftası, 2105 ada, 16 nolu parselde hazırlanan nazım imar planı değişikliği talebine ilişkin **03.05.2017** tarihli ve **3580** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; Altınordu İlçesi, Güzelyalı Mahallesi sınırları içerisinde, F39-C-23-D nazım imar planı paftası, 2105 ada, 16 nolu parselde hazırlanan, NİP-20495,6 plan işlem numaralı, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi incelenmiştir.

İlimiz, Altınordu İlçesi, Güzelyalı Mahallesi sınırları içerisinde, F39-C-23-D nazım imar planı paftası, 2105 ada, 16 nolu parsel mevcut nazım imar planında konut alanı olarak planlanmıştır. Bahse konu taşınmaz plan değişikliği teklifi ile Ticaret+Turizm+Konut (TİCTK) alanı olarak planlanmıştır.

Söz konusu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi karayolu kenarında olması nedeniyle Karayolları 7. Bölge Müdürlüğüne görüş sorulmuş olup; “*imar planında yapı çekme mesafesinin 10 metre olarak uygulandığı, konut olarak gerekli çekme mesafesini sağlamasına rağmen, ticari yapı için gerekli olan 25 metrelik çekme mesafesi şartını sağlamadığı anlaşıldığından onaylanması Bölge Müdürlüğümüzce uygun bulunmamaktadır*” şeklinde görüş verilmiştir. Bahse konu kurum görüşü doğrultusunda incelenen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi komisyonumuzca **uygun GÖRÜLMEMİŞTİR.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ahmet CORUH
Komisyon Başkanı

Ertan BAKIR
Başkan Vekili

Reşit EROL
Üye

Salih ÇELEBİ
Üye

Aydın GÜNDOĞDU
Üye